

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 478 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/40

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di maggio, si è riunita presso gli uffici siti in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore 12:00 alle ore 15:00, la Commissione Bilancio, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e ss.mm.ii. con il seguente ordine del giorno:

a) deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 26/03/2026: Proposta al Consiglio del riconoscimento della legittimità, ai sensi dell'art. 194 co. I lett. e) del D. Lgs. 267/2000, del debito fuori bilancio manifestatosi nel periodo dal 1 Settembre al 31 Dicembre 2025 per l'importo complessivo di € 31.780,30 in favore di diversi condomini, per il pagamento di oneri condominiali ordinari e straordinari afferenti al periodo 2016-2024 - Contestuale variazione al Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, ai sensi degli artt. 175 e 187 del T.U.E.L., mediante applicazione dell'avanzo accantonato al Fondo debiti fuori bilancio nel Risultato di amministrazione presunto 2025, approvato con D.G.C. n. 30/2026;

b) deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 26/03/2026: Proposta al Consiglio Comunale: variazione compensativa tra capitoli di diverso programma, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b), e dell'art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 al Bilancio di previsione 2026-2028 — esercizio 2026 — per l'iscrizione di capitolo di spesa per il versamento di contributo per L'adesione a manifestazioni e convegni per l'importo di € 700,00;

c) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Sorrentino Flavia	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Maisto Anna Maria	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Esposito Pasquale	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Longobardi Giorgio	PRESENTE
Musto Luigi	ASSENTE	D'Angelo Sergio	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Borriello Ciro	ASSENTE	Sannino Pasquale	PRESENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza: Il Presidente Walter Savarese d'Atri

Il Segretario: Mario Cacciapuoti

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione relativa agli argomenti all'ordine del giorno è stata previamente trasmessa ai Consiglieri, tramite la chat whatsapp della Commissione Bilancio.

Il Presidente Walter Savarese d'Atri, constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta, con conseguente trattazione degli argomenti provvedimento segnati in oggetto.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 478 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/40

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame delle deliberazioni di Giunta comunale iscritte all'ordine del giorno, che vengono illustrate dal **Presidente Walter Savarese d'Atri**:

La deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 26/03/2026 sottopone al Consiglio il riconoscimento di un debito fuori bilancio del Comune di Napoli relativo al pagamento di spese condominiali, sia ordinarie che straordinarie, riferite a immobili comunali inseriti in diversi condomini, afferenti al periodo 2016–2024 e rilevate a seguito dei visti di congruità trasmessi dalla Napoli Servizi S.p.A., manifestatisi tra settembre e dicembre 2025. Contestualmente, viene proposta la copertura finanziaria del debito mediante il ricorso al fondo debiti fuori bilancio. Si tratta di un atto necessario e dovuto, volto a regolarizzare una posizione debitoria pregressa, evitando ulteriori aggravamenti derivanti da eventuali contenziosi o azioni esecutive promosse dai condomini, nonché a garantire la correttezza amministrativa e la trasparenza nella gestione dei conti pubblici. Tuttavia, dalla lettura della parte narrativa del provvedimento emergono criticità gestionali rilevanti. La genesi di tali debiti risulta infatti connessa a ritardi nelle attività di verifica, a difficoltà organizzative e a disfunzioni nei rapporti operativi con la società Napoli Servizi S.p.A., incaricata della gestione del patrimonio, come evidenziato dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio. Tali elementi hanno inciso sulla capacità di programmazione della spesa e sulla possibilità di prevenire tempestivamente l'insorgenza di passività non previste, con conseguenti ripercussioni sull'efficienza complessiva della gestione finanziaria e patrimoniale del Comune. Alla luce di quanto emerso, si evidenzia l'esigenza di un rafforzamento strutturale dei meccanismi di controllo, monitoraggio e coordinamento tra gli uffici competenti e i soggetti gestori coinvolti, al fine di prevenire il ripetersi di situazioni analoghe e di assicurare una gestione del patrimonio comunale più efficiente, tempestiva e sostenibile.

La deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 26/03/2026 propone una variazione di bilancio di importo contenuto, finalizzata a consentire la partecipazione del Comune di Napoli all'iniziativa "Puliamo il Mondo", promossa da Legambiente, che rappresenta un importante momento di sensibilizzazione e coinvolgimento civico sui temi della tutela ambientale e del decoro urbano. Si tratta di un intervento coerente con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione in materia ambientale e con la valorizzazione della partecipazione attiva dei cittadini, in particolare delle giovani generazioni, mediante attività concrete di cura del territorio. L'operazione non comporta un incremento della spesa complessiva, ma una rimodulazione interna delle risorse già disponibili.

Il Presidente Savarese d'Atri propone di rinviare i pareri della Commissione relativi ai provvedimenti in sede di Consiglio comunale.

Il Consigliere Catello Maresca chiede di mettere a verbale quanto segue:

Concordo col Presidente per il rinvio delle delibere in Consiglio comunale per il parere, pur constatando sempre che il numero e l'entità economica dei debiti fuori bilancio è indice di una programmazione non adeguata, incapace di prevedere con chiarezza e precisione l'entità delle risorse necessarie ad assicurare servizi essenziali.

Il Consigliere Sergio D'Angelo chiede di mettere a verbale quanto segue:

Pur comprendendo le ragioni alla base delle due delibere, n. 124 e n.129, concordo anch'io con il Presidente sul rinvio in Consiglio



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 478 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/40

La Consigliera Flavia Sorrentino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Stesso parere dei colleghi.

Il Consigliere Gennaro Acampora chiede di mettere a verbale quanto segue:

Confermo anche io il parere dei colleghi, ringrazio il Presidente per il suo intervento e dettagli.

La Consigliera Anna Maria Maisto chiede di mettere a verbale quanto segue:

In merito alla delibera 124/2026 Il riconoscimento del debito fuori bilancio è un atto necessario per evitare ulteriori contenziosi e garantire correttezza nei rapporti con i condomini, ma mette in luce criticità persistenti nella gestione del patrimonio comunale e nei rapporti con la partecipata. In una fase di riequilibrio finanziario, tali situazioni non possono essere considerate fisiologiche. È quindi indispensabile che all'atto contabile si accompagni un chiaro indirizzo politico volto a rafforzare controlli, responsabilità e prevenzione di nuovi debiti, nell'interesse della trasparenza e della sostenibilità finanziaria dell'Ente. In merito alla DGC n. 129/2026: la proposta di variazione di bilancio, pur riguardando un importo contenuto, assume rilievo politico in quanto conferma la volontà dell'Amministrazione di sostenere iniziative di alto valore sociale e ambientale, come "Puliamo il Mondo", che promuovono partecipazione civica, responsabilità collettiva e tutela del territorio. La scelta di reperire le risorse attraverso una variazione compensativa, senza aggravio per il bilancio complessivo, denota attenzione all'equilibrio finanziario e alla corretta allocazione della spesa. In tal senso, il provvedimento appare coerente con gli indirizzi strategici dell'Ente e con una visione dell'azione amministrativa che valorizza la collaborazione con il mondo associativo e il coinvolgimento attivo della cittadinanza.

Il Consigliere Pasquale Sannino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Pur comprendendo le ragioni alla base delle delibere n. 124 e n.129, mi riservo di esprimermi in Consiglio.

Esaminati i provvedimenti, la Commissione si riserva di esprimere i relativi pareri in sede di Consiglio comunale.

Alle ore 15:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Walter Savarese d'Atri dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Il Segretario

Mario Cacciapuoti*

Il Presidente

Walter Savarese d'Atri*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).